

COMUNICATO STAMPA

Con preghiera di pubblicazione

Protocollo d'intesa tra i Comuni della provincia di Ravenna, l'ACER Ravenna, la Prefettura, il Tribunale, l'Ordine degli Avvocati, i Sindacati e le Associazioni rappresentative dei proprietari e degli inquilini

Misure economiche straordinarie di intervento a favore della riduzione del disagio abitativo

Anche il Comune di Russi aderisce al Protocollo d'intesa tra i Comuni di Ravenna, l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, l'Unione della Romagna Faentina, l'ACER Ravenna, la Prefettura di Ravenna, il Tribunale di Ravenna, l'Ordine degli Avvocati di Ravenna, i Sindacati e le Associazioni rappresentative dei proprietari e degli inquilini, che contiene **misure volte al contenimento del disagio abitativo**.

Le risorse messe a disposizione dal fondo, costituito con la quota residua dei contributi erogati dalla Regione Emilia-Romagna, **sono destinate all'erogazione di contributi a fondo perduto** in favore di inquilini residenti nei Comuni che, a causa degli effetti della crisi economica, si trovano in una delle condizioni di inadempienza al pagamento del canone di locazione e sono forniti al fine di ottenere un differimento dall'esecuzione dello sfratto.

Una volta riconosciuta l'ammissibilità al contributo, che in ogni caso non può essere superiore a € 8.000 per gli immobili ubicati nei Comuni ad alta tensione abitativa ed € 4.000 per gli altri immobili, lo stesso verrà erogato mediante rate trimestrali versate direttamente al proprietario dell'immobile.

I beneficiari che possono richiedere l'accesso alle misure di questo Protocollo sono gli inquilini:

- **in possesso della cittadinanza** italiana con contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato;
- **con pendenza di un procedimento di sfratto** per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida;
- **con importo massimo di morosità** non superiore a € 10.000 per immobili situati nei Comuni ad alta tensione o disagio abitativo ed € 7.000 per tutti gli altri immobili;
- **con residenza nell'immobile** oggetto della procedura **da almeno un anno**;
- **in una situazione soggettiva** che ha subito una **diminuzione della capacità reddituale**, tra cui per esempio:
 - perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione che limiti notevolmente capacità reddituale;
 - **mancato rinnovo di contratti** a termine o di lavoro atipici;

- **cessazioni di attività libero-professionali** o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- **malattia grave**, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- possesso di un reddito I.S.E.E., ultimo disponibile, non superiore a € 35.000,00, o valore I.S.E.E. non superiore a € 26.000,00;

L'inquilino, inoltre, **non deve** risultare titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Per la concessione dei contributi non sarà pubblicato specifico avviso pubblico, ma saranno valutate le domande e le situazioni che rientrano nei criteri individuati nel protocollo stesso e la selezione avverrà secondo l'ordine di presentazione delle richieste.

Per i cittadini di Russi la domanda di contributo, va effettuata presso lo Sportello del Servizio Sociale Associato di via Trieste, 1, nei giorni di martedì e mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il giovedì pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

Nell'individuazione dei beneficiari ammessi a contributo si darà priorità a coloro che non percepiscono reddito di cittadinanza con relativa quota assegnata per il pagamento del canone di locazione.

Le richieste previste nel presente Protocollo hanno validità dal **1 agosto 2021 al 31 dicembre 2022**.

Ufficio Comunicazione Comune di Russi
0544 587651

* Siamo coscienti che e-mail indesiderate sono oggetto di disturbo, quindi la preghiamo di accettare le nostre scuse se questo messaggio non è di suo interesse. Ai sensi della normativa in vigore la informiamo che il suo indirizzo e-mail è stato reperito attraverso fonti di pubblico dominio, o da e-mail ricevute, o perché lei è iscritto alla Mailing List del Comune di Russi. Tutti i destinatari di questo messaggio sono in copia nascosta (D.Lgs. 196/2003). Questo messaggio non può essere considerato SPAM poiché include la possibilità di essere rimosso da futuri invii. Qualora non intendesse ricevere ulteriori comunicazioni, la preghiamo di cancellarsi inviando una e-mail a addepostampa@comune.russi.ra.it con oggetto CANCELLAMI.